



## **Techem - La storia**

*Il successo di un'idea, la ripartizione dei costi di riscaldamento, insieme a un'invenzione geniale, la "procedura di evaporazione", è illustrata alla perfezione dalla storia dell'azienda TECHEM di Francoforte.*

## **Costituzione**

Quando, il 19 aprile 1952, il fondatore dell'azienda, Friedrich Ott, costituì la "Società per la valutazione di procedure e brevetti **tec**nici e **ch**imici, nessuno avrebbe mai pensato a quale sviluppo avrebbe avuto in futuro questo piccolo team di tre uomini. Neanche quando, appena dopo un viaggio a Copenhagen, Friedrich Ott scoprì questi misteriosi apparecchi per i radiatori.

## **La ripartizione dei costi di riscaldamento**

L'idea della ripartizione dei costi di riscaldamento si basa su due presupposti: i sistemi di riscaldamento con generazione centrale del calore che servono più di un appartamento, oltre a vantaggi di gestione ed energetici presentano uno svantaggio: la ripartizione del consumo non è automatica come, ad esempio, nei riscaldamenti a caldaia singola. La soluzione semplicistica di ripartire il consumo secondo la superficie riscaldata utilizzata è considerata ingiusta dalla maggior parte dei proprietari o degli inquilini degli appartamenti, poiché ognuno ritiene che un altro condomino possa avere abitudini più "sprecone" con il riscaldamento.

Il secondo presupposto, che promuove il desiderio di misurare in qualche modo il consumo di calore individuale, sussiste naturalmente quando i costi per il riscaldamento sono elevati. In Danimarca, il Paese originario del "conteggio di calore singolo", effettivamente i costi di riscaldamento sono molto alti. Per questo Paese che non dispone di materie prime combustibili è molto importante gestirle con razionalità: già nel primo quarto del 20° secolo erano stati sviluppati i due sistemi base per il conteggio del calore, vale a dire la "procedura termoelettrica" proposta già nel 1910, e la "procedura a evaporazione" brevettata nel 1925.

Con la diffusione dei sistemi di riscaldamento centralizzati dopo gli anni '50, è cresciuto anche l'interesse per la misurazione dei consumi ed è iniziata la storia della ditta TECHEM. La partenza non è stata facile: i vantaggi offerti dal risparmio di energia e dei costi erano dimostrati ma ciò non era sufficiente, dati i prezzi del petrolio. L'argomento dell'equa ripartizione dei costi si è invece dimostrato più convincente. Tuttavia, già nel 1955 Techem con 17 filiali faceva la manutenzione a 20.000 ripartitori dei costi di riscaldamento, mentre 10 anni dopo la costituzione il loro numero era salito a un milione. Nel 1964 è stato installato il primo impianto di conteggio elettronico che produceva fatture per 380.000 nuclei familiari. A Francoforte i dipendenti erano 100.



### **Legge sul risparmio energetico e regolamento sui costi di riscaldamento**

Nell'autunno 1973 si assiste alla prima cosiddetta crisi energetica e in breve tempo il prezzo del petrolio ne risulta moltiplicato. Si cercano disperatamente sistemi per contenere i prezzi dell'energia. Uno dei provvedimenti consigliati dal governo tedesco era l'introduzione dei ripartitori dei costi di riscaldamento. Nel 1976, la legge sul risparmio energetico costituiva la base per il regolamento sui costi di riscaldamento. La legge entrò in vigore nel marzo 1981 e obbligava l'economia domestica a installare apparecchi per il rilevamento dei consumi per il riscaldamento e l'acqua calda e a fatturare i costi sulla base dei consumi rilevati. In quel momento, Techem effettuava già la manutenzione di undici milioni di ripartitori dei costi di riscaldamento. Ciò equivaleva a un livello di equipaggiamento dell'80% rispetto a quelli sussistenti alla fine del periodo di transizione della metà 1984, con 13 milioni di apparecchi.

### **Ripartitori elettronici dei costi di riscaldamento**

Nel 1983 inizia la nuova era di Techem: vengono sviluppati i ripartitori elettronici dei costi di riscaldamento. Questa evoluzione è stata dettata dalla crescente tendenza a utilizzare i sistemi a bassa temperatura. Nel contempo i sistemi a evaporazione mostravano i propri limiti fisici (insufficiente risoluzione nella visualizzazione, scarsa precisione di ripartizione). Sulla base delle norme DIN create in parallelo al regolamento sui costi di riscaldamento (DIN 4713 e 4714) per gli evaporatori e i ripartitori elettronici dei costi di riscaldamento, nel 1983 Techem introdusse sul mercato i ripartitori elettronici dei costi di riscaldamento (EHKV) 80.

### **Techem-Messdienst GmbH**

Gli anni che seguono sono stati caratterizzati da rapidi sviluppi tecnici e organizzativi: nel 1985, Techem ha iniziato a utilizzare un sistema di stampa al laser senza moduli per la fatturazione dei costi e un anno dopo ha realizzato la prima trasmissione remota dei dati fra centrale e filiali. Nel 1990 è stata costituita la ditta Techem Messdienst GmbH. In quell'anno, Techem seguiva 16 milioni di apparecchi, di cui due milioni erano EHKV.

### **Radio: la nuova tecnica per il rilevamento dei costi di riscaldamento**

Nel 1996, Techem di Dresda presenta una nuova rivoluzionaria tecnologia per il rilevamento dei costi di riscaldamento: la trasmissione dei dati di consumo via radio. Il sistema radio di Techem consente la lettura remota di sistemi dotati delle apparecchiature di rilevamento radio. Fino ad allora, Techem aveva installato oltre sei milioni di apparecchi in abitazioni tedesche.



### **Sviluppo dell'est**

La riunificazione della Germania e il regolamento sui costi di riscaldamento inserito nel Trattato di unificazione hanno comportato nuovi compiti e aperto un mercato completamente nuovo. Già dall'inizio, Techem ha assunto dipendenti locali per lo "sviluppo dell'est". "Conoscono il mercato, le mentalità e sono molto motivati". Oggi, la quota di mercato di Techem nella Germania dell'est è del 40 per cento.

### **Techem AG**

Altri importanti eventi negli anni '90: la trasformazione da GmbH (società a responsabilità limitata) a Techem Aktiengesellschaft (società per azioni) (1993), la fondazione di affiliate in molti stati dell'Europa dell'est e dell'ovest, l'integrazione di ulteriori filiali nella Techem Messdienst.

### **La quotazione in borsa**

In aprile venne richiesto l'ingresso in borsa, realizzato nel febbraio 2000. Dal 24 febbraio 2000, Techem AG è pubblicamente quotata alla borsa valori di Francoforte. Il 28 settembre 2000 le azioni Techem sono state quotate anche nel MDAX.

### **Techem Energy Contracting GmbH**

Dall'ottobre 2001, la struttura del gruppo è nuova: oltre a settori di gestione e assistenza, l'attività chiave di rilevamento e contabilizzazione viene gestita dalla divisione Energy Services, integrata dal sistema di automazione assistito. Per Energy Contracting è responsabile l'affiliata Heitech, nel frattempo rinominata Techem Energy Contracting GmbH, che si occupa di progettazione, finanziamento, costruzione e gestione di impianti di distribuzione energetica.

### **Ecotech: la nuova era del rilevamento dei consumi energetici**

Il 22 maggio 2006, con Ecotech Techem presenta a Francoforte una rivoluzione per il rilevamento dei costi di riscaldamento: il ripartitore dei costi di riscaldamento intelligente. Ecotech invia tramite radio i dati di consumo e gestisce il riscaldamento secondo il fabbisogno.



## **Storia**

### **09. 04. 1952**

Costituzione di Techem GmbH a Francoforte sul Meno da parte di Friedrich Ott.

### **1955**

20.000 ripartitori dei costi di riscaldamento e dell'acqua calda in 17 sedi.

### **1964**

Primo impianto di elaborazione dati per circa 380.000 contabilizzazioni

Oltre 100 dipendenti nella sede centrale

### **1976**

Entrata in vigore della legge sul risparmio energetico (EnEG)

### **1981**

Entra in vigore il regolamento sui costi di riscaldamento

Assistenza a 11 milioni di ripartitori dei costi di riscaldamento

### **1982**

Introduzione sul mercato del ripartitore dei costi di riscaldamento con il sistema a evaporazione tipo 80

### **1983**

Introduzione sul mercato del ripartitore elettronico dei costi di riscaldamento (EHKV) tipo 80 e del contatore di calore tipo 80

### **1984**

Fine del periodo di transizione del regolamento sui costi di riscaldamento; sono in funzione 13 milioni di ripartitori dei costi di riscaldamento

### **1985**

Passaggio della contabilizzazione dei costi di riscaldamento alla stampa laser (senza moduli)

### **1987**

Introduzione del ripartitore elettronico dei costi di riscaldamento tipo 90

### **1990**

Fondazione della "Techem Messdienst GmbH" per la gestione delle filiali Techem

Assistenza a 2 milioni di ripartitori elettronici dei costi di riscaldamento, in totale più di 16 milioni di apparecchi

### **1993**

Trasformazione della Techem GmbH in Techem AG

Assistenza a 5 milioni di ripartitori elettronici dei costi di riscaldamento

### **1996**

Introduzione del sistema radio di Techem Sistema radio data in 200.000 nuclei familiari (1 milione di apparecchi)

### **2000**

Techem entra in borsa



## **2001**

Techem è leader sul mercato in Germania:

Presentazione del sistema di regolazione della temperatura per singolo ambiente e di rilevamento dei consumi assisto (automazione domestica)

## **2002**

Trasloco della sede centrale di Techem a Eschborn. Il cinquantenario di Techem.

## **2005**

42 milioni di apparecchi di rilevamento in tutto il mondo

## **2006**

Sviluppo e introduzione di Techem Ecotech: la nuova era del rilevamento dei consumi energetici

### **Techem International subsidiaries**

|   |                 |
|---|-----------------|
|    | AUSTRIA         |
|   | BELGIUM         |
|  | BRAZIL          |
|  | BULGARIA        |
|  | CHINA           |
|  | CZECH REPUBLIC  |
|  | DENMARK         |
|  | GERMANY         |
|  | GREECE          |
|  | HUNGARY         |
|  | ITALY           |
|  | KAZAKHSTAN      |
|  | LUXEMBOURG      |
|  | NETHERLANDS     |
|  | NORWAY          |
|  | POLAND          |
|  | ROMANIA         |
|  | RUSSIA          |
|  | SERBIA          |
|  | SLOVAK REPUBLIC |
|  | SWEDEN          |
|  | SWITZERLAND     |
|  | TURKEY          |